

**ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 20 за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	526 966р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 154р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	868 498р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	62 144р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	62 870р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	514 159р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	612 239р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	36 820р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 053р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	477 434р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	958 306р.
ИТОГО:			4 142 644р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 628 635р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 649 941р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 400 901р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	249 040р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 877 675р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	12 686
Оплачено потребителями	руб.	474 543р.
Задолженность потребителей	руб.	-61 995р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 549р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	416 244р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	330,541
Оплачено потребителями	руб.	1 282 890р.
Задолженность потребителей	руб.	-309 611р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	973 279р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	985 894р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 481
Оплачено потребителями	руб.	281 722р.
Задолженность потребителей	руб.	-70 960р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 762р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 808р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	19 167
Оплачено потребителями	руб.	814 541р.
Задолженность потребителей	руб.	-93 938р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 603р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	731 864р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	502 385
Оплачено потребителями	руб.	464 844р.
Задолженность потребителей	руб.	46 289р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 133р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	627 891р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 257,710
Оплачено потребителями	руб.	3 579 737р.
Задолженность потребителей	руб.	123 589р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 703 326р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 776 980р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	916,271
Оплачено потребителями	руб.	888 022р.
Задолженность потребителей	руб.	54 443р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	942 465р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943 391р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	-312 182р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	1 553 445р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
29.03.2024г.



(Handwritten signature)

Шамсудинов А.С.